

成都市经济和信息化局

[2023] W-458 号

成都市经济和信息化局 关于开展 2023 年成都市现代都市工业 示范点位遴选的通知

各区（市）县工业和信息化主管部门：

为贯彻落实《成都现代都市工业发展行动计划》，扎实推进都市工业创新实践和示范点位建设，推动都市工业高能级发展，现就开展 2023 年成都市现代都市工业示范点位遴选有关事项通知如下。

一、遴选范围

成都市行政区域内建成运营的产业功能区（产业社区）、特色街巷、专业楼宇，符合城市发展规划和产业发展规划，具有鲜明的都市工业总部型、创新型、微加工型特征，开展都市工业创新实践取得一定成效。

二、遴选条件和申报材料

（一）产业功能区（产业社区）

1. 申报条件

（1）园区建筑面积不低于 5 万平方米，四至范围明确。

(2) 园区产业定位清晰、产业发展规划明确，并按照产业规划方向打造。

(3) 园区以先进制造业为牵引，集聚了一定数量符合主导产业发展方向的相关企业，企业集聚度不低于 50%（截至 2023 年 9 月），产业特色突出，创新氛围浓厚。

(4) 园区生产、生活服务配套完善，至少具有一个公共服务平台，具备显著的都市工业形态，具有较强的示范引领作用。

(5) 园区具有运营机构或团队，运营主体经营场所在成都市。

(6) 园区近三年未发生重大、特大安全生产事故，重大、特大环境事故，申报主体无违法违规行为。

2. 申报材料

(1) 成都市现代都市工业产业功能区（产业社区）示范点位申报书（附件 2）。

(2) 反映园区四至边界和周边情况的区位图。

(3) 产业功能区（产业社区）运营主体营业执照副本（企业提供）或法人证书（事业单位提供）或政府批准设立的文件依据（政府派出机构提供）（提交复印件，验原件）。

(4) 申报内容真实性佐证材料。

（二）特色街巷

1. 申报条件

(1) 在城市城区，以带状街道建筑形态为主体并向周边适度延伸，具有鲜明的都市工业特点建筑、历史、文化或经营特色。

(2) 街区产业定位清晰、产业发展规划明确，并按照产业规划方向打造。

(3) 街区内都市工业经营主体功能关联度高，同类业态、商品或服务的经营面积应达到街区总经营面积 60%以上（截至 2023 年 9 月）。

(4) 街区具备较强区域辐射力和行业影响力，具有较强的示范引领作用。

(5) 街区实行一体化管理，有独立运营的公共管理服务团队。

(6) 街区近三年未发生重大、特大安全生产事故，重大、特大环境事故，申报主体无违法违规行为。

2. 申报材料

(1) 成都市现代都市工业特色街巷示范点位申报书（附件 3）。

(2) 反映街区所在位置和周边情况的区位图。

(3) 街区管理部门的法人证书（事业单位提供）或政府批准设立的文件依据（政府派出机构提供）（提交复印件，验原件）。

(4) 申报内容真实性佐证材料。

（三）专业楼宇

1. 申报条件

(1) 楼宇载体所在地为单宗土地或所属同一土地使用者。土地或空间资源应依法取得、产权清晰，四至范围明确。

(2) 楼宇应实行统一经营管理，具有运营机构或团队，运

营主体经营场所所在成都市。

(3) 楼宇产业定位清晰，以先进制造业为牵引，集聚了一定数量符合主导产业发展方向的相关企业，入驻企业之间有良好的关联度，企业集聚度不低于 50%（截至 2023 年 9 月）。

(4) 楼宇的生产办公及配套服务设施用房建筑面积达到 10000 平方米以上，其整体入驻率（入驻率是指已投入使用的生产经营建筑面积占可使用的生产经营建筑面积比例）不低于 50%（截至 2023 年 9 月）（申报当年竣工的专业楼宇已签约使用面积占可使用面积比例不低于 30%）。

(5) 楼宇为都市工业型（总部型、创新型、微加工型），有较强的产业特色和创新氛围，具有较强的示范引领作用。

(6) 楼宇近三年未发生重大、特大安全生产事故，重大、特大环境事故，申报主体无违法违规行为。

2. 申报材料

(1) 成都市现代都市工业专业楼宇示范点位申报书（附件 4）。

(2) 反映楼宇所在位置和周边情况的区位图。

(3) 楼宇的业主（即楼宇物业的所有权人）或业主代表或经其授权的专业运营机构或物业服务机构营业执照副本（提交复印件，验原件）。

(4) 申报内容真实性佐证材料。

三、遴选流程

申报主体按本通知要求，将申报材料提交所在区（市）县工

业和信息化主管部门。各区（市）县工业和信息化主管部门对辖区内申报主体的申报材料进行初审，并将通过初审的申报主体书面材料推荐汇总上报我局。我局组织对各区（市）县推荐的申报单位书面材料进行审核，确定示范点位推荐名单经公示后发文公布。

四、有关工作要求

（一）申报主体须严格按照要求填报申报材料，提交装订成册的申报书及相关附件，并对申报材料的真实性、准确性、完整性负责。

（二）各区（市）县工业和信息化主管部门要加强服务和指导，组织辖区内符合条件的主体申报，严格审核申报材料，开展现场真实性核查，出具书面推荐审核意见。推荐应遵循政府引导、企业自愿原则，优先推荐基础条件好、成长性好、示范性强的点位（项目）。

（三）请各区（市）县工业和信息化主管部门将推荐汇总表（word 版和盖章 PDF 版各 1 份）、申报材料（纸质版一式 2 份，盖章 PDF 版 1 份）于 2023 年 11 月 30 日前报送成都市经信局都市产业处。

特此通知。

附件：1. 2023 年成都市现代都市工业产业功能区（产业社区）、特色街巷、专业楼宇示范点位推荐汇总表
2. 2023 年成都市现代都市工业产业功能区（产业社

区)示范点位申报书

3. 2023年成都市现代都市工业特色街巷示范点位申报书

4. 2023年成都市现代都市工业专业楼宇示范点位申报书

成都市经济和信息化局

2023年11月22日

(联系人：沈琳；联系电话：61886370；邮箱：2964306281@qq.com)

附件 1

2023 年成都市现代都市工业产业功能区（产业社区）、特色街巷、 专业楼宇示范点位推荐汇总表

区（市）县推荐单位（盖章）：

填表日期：

序号	申报单位	产业功能区（产业社区）名称	基本情况				联系人	联系电话
			四至边界	占地面积（亩）	建筑面积（万平方米）	2022 年营业收入（亿元）		
1								
2								
...								
序号	申报单位	特色街巷名称	基本情况				联系人	联系电话
			地址	街区长度（米）	街区面积（亩）	2022 年营业收入（万元）		
1								
2								
...								
序号	申报单位	专业楼宇名称	基本情况				联系人	联系电话
			地址	占地面积（亩）	建筑面积（万平方米）	2022 年营业收入（万元）		
1								
2								
...								

注：此表由区（市）县工业和信息化主管部门填报

填报人：

审核人：

附件 2

2023 年成都市现代都市工业产业功能区（产业社区）示范点位申报书

园区名称_____

申报单位_____（盖章）

区(市)县_____

填报日期_____

成都市经济和信息化局制

2023 年 11 月

填报说明

一、申报书请按照申报通知要求提供的材料依顺序装订成册，要求盖章处须加盖鲜章，装订成册后须加盖骑缝章。

二、申报材料表格以外的内容及未尽事宜，另附文字材料说明和证明材料，文字材料内容应响应申报条件。

三、格式要求：白色 A4 纸，双面印刷；除封面外，正文用小四号仿宋字体，推荐使用 1.25 倍行距；目录页依序注明相应材料名称及页码。

四、申报书由申报单位所在地区（市）县工业和信息化主管部门审核，符合要求的报市经信局。

五、申报单位对申报书中所填写内容的真实、完整和准确性负责。

成都市现代都市工业产业功能区（产业社区） 示范点位申请表

产业功能区（产业社区）名称				
产业功能区（产业社区）基本情况	详细地址	（四至边界）		
	所属区（市）县			
	园区负责人		联系方式	
	产业定位			
	园区总占地面积 （亩）		专业楼宇数量 （个）	
			园区总建筑面积 （万平方米）	
			高品质产业空间 （万平方米）	
	园区总营收 （亿元）	2021 年	2022 年	2023 年 1-9 月
	亩均营收 （万元/亩）	2021 年	2022 年	2023 年 1-9 月
	亩均税收 （万元/亩）	2021 年	2022 年	2023 年 1-9 月
	园区企业情况（截至 2023 年 9 月）	已入驻企业 （个）	省级及以上“专精特新”企业（个）	国家高新技术企业（个）
主导产业				
主导产业营收占 园区总营收比重 （%）	2021 年	2022 年	2023 年 1-9 月	
主导产业企业数 占园区企业总数 比重（%）	2021 年	2022 年	2023 年 1-9 月	
运营方基本情况	单位名称		联系方式	
	联系人		职务	

<p>产业功能区（产业社区）简介（500字内）</p>	
<p>我单位郑重承诺：本项目真实，且项目的所有申报材料，包括本申报书及相关附件，均真实、完整、合法、有效，不存在伪造、编造、抄袭等虚假情形；本单位近三年未发生重、特大安全事故以及重特大环境事故。以上承诺如有不实，愿承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: center;">申报单位负责人签章：</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>	
<p style="text-align: center;">区（市）县工业和信息化主管部门意见：</p> <p>该产业功能区（产业社区）符合我区（市）县城市规划和产业发展规划，申请主体符合申报条件要求，提交申请资料齐全，支持该产业功能区（产业社区）申报2023年成都市现代都市工业产业功能区（产业社区）示范点位。</p> <p style="text-align: center;">单位： （公章）</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>	

（本表请用 A4 打印纸双面打印）

2023 年成都市现代都市工业产业功能区 (产业社区)示范点位申报报告

(参考大纲)

一、基本情况

产业功能区(产业社区)的区位、功能定位、产业定位、规模效益、生产生活配套、企业集聚、区域协作、招商引资等情况。

二、产业情况

主导产业细分领域,主导产业营收、功能型平台、重点企业、主要产品、创新发展、园区企业关联度及产业链供应链协同等情况。

三、运营管理情况

运营服务机构和团队、运营管理机制、专业化服务能力、数字化管理水平、招商推广、形象建设、场景营造等情况。

四、创新实践和示范意义

产业功能区(产业社区)建设重要举措及成效(如创新开展产业增值服务、投资孵化、产业投资基金等),取得的显著成果、典型经验,获得的荣誉奖励以及对本地区经济社会发展的重要意义等内容。

五、下一步工作计划

下一步在现代都市工业发展方面的工作思路、目标、重点方向及支持保障等内容。

注:报告不超过 5000 字,可附相关成果材料。

重点企业名单

序号	企业名称	行业分类	联系人	联系电话	备注

- 注：1. 重点企业名单优先填写链主企业、龙头企业、专精特新企业、高新技术企业等，并在备注栏注明；
2. 产业细分所属领域参照国民经济行业分类(GB/T 4754-2017)填写至二级目录，如内燃机及配件制造、工业机器人制造、电车制造等。

附件 3

2023 年成都市现代都市工业特色街巷 示范点位申报书

特色街巷名称_____

申报单位_____ (盖章)

区 (市) 县_____

填报日期_____

成都市经济和信息化局制

2023 年 11 月

填报说明

一、申报书请按照申报通知要求提供的材料依顺序装订成册，要求盖章处须加盖鲜章，装订成册后须加盖骑缝章。

二、申报材料表格以外的内容及未尽事宜，另附文字材料说明和证明材料，文字材料内容应响应申报条件。

三、格式要求：白色 A4 纸，双面印刷；除封面外，正文用小四号仿宋字体，推荐使用 1.25 倍行距；目录页依序注明相应材料名称及页码。

四、申报书由申报单位所在地区（市）县工业和信息化主管部门审核，符合要求的报市经信局。

五、申报单位对申报书中所填写内容的真实、完整和准确性负责。

成都市现代都市工业特色街巷示范点位申请表

特色街巷名称				
特色街巷基本情况	详细地址			
	所属区(市)县			
	街巷负责人		联系方式	
	产业特色			
	代表性市场主体			
	特色亮点	(可展示内容)		
	街区面积 (万平方米)		特色产业经营 面积占街区总 面积的比重(%)	
	街区营业收入(万 元)	2021年	2022年	2023年1-9月
	特色产业营收占 比(%)	2021年	2022年	2023年1-9月
运营方基本情况	单位名称		联系方式	
	联系人		职务	
特色街巷简介 (500字内)				

我单位郑重承诺：本项目真实，且项目的所有申报材料，包括本申报书及相关附件，均真实、完整、合法、有效，不存在伪造、编造、抄袭等虚假情形；本单位近三年未发生重、特大安全事故以及重特大环境事故。以上承诺如有不实，愿承担相应的法律责任。

申报单位负责人签章：

日期： 年 月 日

区（市）县工业和信息化主管部门意见：

该特色街巷符合我区（市）县城市规划和产业发展规划，申请主体符合申报条件要求，提交申请资料齐全，支持该特色街巷申报 2023 年成都市现代都市工业特色街巷示范点位。

单位： （公章）

日期： 年 月 日

（本表请用 A4 打印纸双面打印）

成都市现代都市工业特色街巷示范点位

申报报告

(参考大纲)

一、整体概况

特色街巷的街区定位、规模效益、整体风貌、标志性元素、生产生活配套、功能支撑、企业集聚、区域协作、招商引资等情况。

二、特色产业情况

特色产业的规模效益、特色经营主体、特色产品、新模式新业态、区域辐射力、行业影响力等情况。

三、运营管理情况

运营服务机构和团队、运营管理机制、专业化服务能力、数字化管理水平、招商推广、形象建设、场景营造、主题活动等情况。

四、创新实践和示范意义

特色街巷建设的重要举措及成效，取得的显著成果、典型经验，获得的荣誉奖励以及对本地区经济社会发展的重要意义等内容。

五、下一步工作计划

下一步在现代都市工业发展方面的工作思路、目标、重点方向及支持保障等内容。

注：报告不超过 5000 字，可附相关成果材料。

重点企业名单

序号	企业名称	行业分类	联系人	联系电话	备注

- 注：1. 重点企业名单优先填写链主企业、龙头企业、专精特新企业、高新技术企业等，并在备注栏注明；
2. 产业细分所属领域参照国民经济行业分类(GB/T 4754-2017)填写至二级目录，如内燃机及配件制造、工业机器人制造、电车制造等。

附件 4

2023 年成都市现代都市工业专业楼宇 示范点位申报书

专业楼宇名称_____

申报单位_____ (盖章)

区 (市) 县_____

填报日期_____

成都市经济和信息化局制

2023 年 11 月

填报说明

一、申报书请按照申报通知要求提供的材料依顺序装订成册，要求盖章处须加盖鲜章，装订成册后须加盖骑缝章。

二、申报材料表格以外的内容及未尽事宜，另附文字材料说明和证明材料，文字材料内容应响应申报条件。

三、格式要求：白色 A4 纸，双面印刷；除封面外，正文用小四号仿宋字体，推荐使用 1.25 倍行距；目录页依序注明相应材料名称及页码。

四、申报书由申报单位所在地区（市）县工业和信息化主管部门审核，符合要求的报成都市经信局。

五、申报单位对申报书中所填写内容的真实、完整和准确性负责。

成都市现代都市工业专业楼宇示范点位申请表

专业楼宇名称				
专业楼宇基本情况	详细地址	(详细到街道、门牌号)		
	所属区(市)县			
	业主单位			
	楼宇类型	(总部型/创新型/微加工型)		
	楼宇运营负责人		联系方式	
	楼宇占地面积 (亩)		总建筑面积(m ²)	
			可租售面积(m ²)	
	营业收入(亿元)	2021年	2022年	2023年1-9月
	单位面积产出(万元/m ²)	2021年	2022年	2023年1-9月
	容积率(%)		建筑层数(层)	
	单层层高(米)		荷载(kg/m ²)	
	已入驻企业(个) (截至2023年9月)	当年竣工项目 按已签约企业 统计	入驻率(%) (截至2023年9月)	
	主导产业			
	主导产业营收占 楼宇总营收比重 (%)	2021年	2022年	2023年1-9月
主导产业企业数 占楼宇企业总数 比重(%)	2021年	2022年	2023年1-9月	
运营方基本情况	单位名称		联系方式	
	联系人		职务	

<p>专业楼宇简介(500 字内)</p>	
<p>我单位郑重承诺：本项目真实，且项目的所有申报材料，包括本申报书及相关附件，均真实、完整、合法、有效，不存在伪造、编造、抄袭等虚假情形；本单位近三年未发生重、特大安全事故以及重特大环境事故。以上承诺如有不实，愿承担相应的法律责任。</p> <p style="text-align: center;">申报单位负责人签章：</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>	
<p style="text-align: center;">区（市）县工业和信息化主管部门意见：</p> <p>该专业楼宇符合我区（市）县城市规划和产业发展规划，申请主体符合申报条件要求，提交申请资料齐全，支持该专业楼宇申报 2023 年成都市现代都市工业专业楼宇示范点位。</p> <p style="text-align: center;">单位： （公章）</p> <p style="text-align: right;">日期： 年 月 日</p>	

（本表请用 A4 打印纸双面打印）

成都市现代都市工业专业楼宇示范点位

申报报告

(参考大纲)

一、整体概况

专业楼宇的位置、产业定位、规模效益、建筑风貌、生产生活配套、功能型平台、企业集聚、区域协作、招商引资等情况。

二、产业情况

主导产业细分领域、规模效益、重点企业、主要产品、创新发展、楼宇内企业合作、协作和交流情况，区域辐射力、行业影响力情况（当年竣工项目提供楼宇产业规划或产业招引细分领域、已签约企业情况等）。

三、运营管理情况

运营服务机构和团队、运营管理机制、专业化服务能力、数字化管理水平、招商推广（招商方案、大数据招商平台、上下游企业导入等）、形象建设、场景营造等情况。

四、创新实践和示范意义

专业楼宇建设和产业培育的重要举措及成效（如创新开展产业增值服务、投资孵化、产业投资基金等），取得的显著成果、典型经验，获得的荣誉奖励以及对本地区经济社会发展的重要意义等内容。

五、下一步工作计划

下一步在现代都市工业发展方面的工作思路、目标、重点方向及支持保障等内容。

注：报告不超过 5000 字，可附相关成果材料。

重点企业名单

序号	企业名称	行业分类	联系人	联系电话	备注

- 注：1. 重点企业名单优先填写链主企业、龙头企业、专精特新企业、高新技术企业等，并在备注栏注明；
2. 产业细分所属领域参照国民经济行业分类(GB/T 4754-2017)填写至二级目录，如内燃机及配件制造、工业机器人制造、电车制造等。

信息公开属性：依申请公开

成都市经济和信息化局办公室

2023年11月22日印发