

成都市龙泉驿区规划和自然资源局

成都市龙泉驿区规划和自然资源局 关于成都市龙泉驿区征收农用地区片综合地价制 订成果的公示

根据《四川省人民政府办公厅关于开展征地区片综合地价制定有关工作的通知》（〔2019〕278号）和《四川省自然资源厅办公室关于开展征收农用地区片综合地价制定成果评审验收阶段工作的通知》（〔2020〕-1307号）精神，目前，已完成成都市龙泉驿区征收农用地区片综合地价制订工作。按照省政府工作要求，现对制订成果进行公示。公示时间：2020年7月30日—2020年8月7日，公众对制订成果的意见或建议，可在公示时间内向我单位提出，最终的征收农用地区片综合地价以省政府批准为准。

附件：成都市龙泉驿区征收农用地区片综合地价制订成果

成都市龙泉驿区规划和自然资源局

2020年7月30日

（联系人：张志；电话：84853293；邮箱：445872056@qq.com）

附件

成都市龙泉驿区征收农用地区片综合地价 制订成果

一、基准时点

本次征收农用地区片综合地价的基准时点为 2020 年 1 月 1 日，有效期为 3 年。

二、覆盖范围

本次测算的征收农用地区片综合地价用地类型包括成都市龙泉驿区全域农民集体所有的农用地，不包括建设用地、其他土地及国有土地等区域。

三、区片分布

本次采用多因素综合评价法对成都市龙泉驿区征收农用地进行区片划分，充分考虑了土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素以及新旧政策的衔接，以三调数据中最小行政单元界线作为本次成都市龙泉驿区征收农用地区片综合地价划分的基本单元，最终将成都市龙泉驿区划分为两个区片。详见下表：

表 1

区片分布情况表

级别	区片	乡镇（街道）	行政村
一级	I 区片	龙泉街道	百工堰社区、保平社区、滨河花园社区、顶佛寺村、公园路社区、广场社区、红咏社区、接龙社区、界牌村、聚和村、利民社区、龙都社区、芦溪河社区、平安村、商业街社区、书房村、万源路社区、星光社区、怡新社区、驿都路社区、驿河社区、长柏路社区；
		大面街道	东洪社区、分水村、好日子社区、洪河村、洪柳社区、陵川社区、龙安村、龙华社区、龙锦苑社区、民乐社区、蒲草村、青台山村、天鹅湖村、玉石社区；
		十陵街道	大梁村、江华社区、来龙村、宁江社区、千弓村、青龙村、石灵社区、双龙社区、太平村、天兴社区；
		西河镇	大龙村、东风村、黄连村、两河村、龙井村、鹿角社区、阙家村、上游社区、天平村、卫星村、跃进社区
		同安街道	草坪村、福圣社区、红旗村、丽阳社区、圣南社区、同福社区、万家村、阳光村、郑家村；
		柏合镇	爱国村、宝狮村、东华村、二河村、工农村、桂花村、健康村、梨花街社区、黎明社区、马坝村、双碑村、天灯村、新光村、元包村、长松村、长远社区；
		洛带镇	八角井社区、柏杨村、宝胜村、金龙村、老街社区、岐山村、狮子村、双槐村、松林村、新桥村、长安街社区；
		洪安镇	红光村、洪安火车站社区、化工新村、土门村、文安场社区；

		黄土镇	大同村、洪安村、洪福村、三村村、永丰村、长伍村
二级	II 区片	山泉镇	大佛村、东街社区、红花村、花果村、联合村、美满村、桃源村；
		茶店镇	白果村、茶店场镇社区、龙泉湖村、民主村、先锋村、胜利村、石经村、 长丰村、照壁村；
		万兴乡	斑竹村、大石村、大湾村、公平村、观斗村、梨园村、鲤鱼村、止马店村

四、区片综合地价价格

征收农用地区片综合地价包含土地补偿费、安置补助费，不包含地上附着物和青苗补偿费，也不含社会保障费，本次成都市龙泉驿区的征收农用地区片综合地价分别为 I 区片 62800 元/亩、II 区片 61500 元/亩。详见下表：

表 2 成都市龙泉驿区征收农用地片区综合地价表

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	区片范围描述				说明		
		撤乡并镇前		撤乡并镇后				
		乡镇(街道)名称	村(社区)名称	乡(街道)名称	村(社区)名称			
I	62800	柏合镇	爱国村	柏合街道	爱国村	撤销柏合镇,设立柏合街道		
		柏合镇	宝狮村	柏合街道	宝狮村			
		柏合镇	东华村	柏合街道	东华村			
		柏合镇	二河村	柏合街道	二河村			
		柏合镇	工农村	柏合街道	工农村			
		柏合镇	桂花村	柏合街道	桂花村			
		柏合镇	健康村	柏合街道	健康村			
		柏合镇	梨花街社区	柏合街道	梨花街社区			
		柏合镇	黎明社区	柏合街道	黎明社区			
		柏合镇	马坝村	柏合街道	马坝村			
		柏合镇	双碑村	柏合街道	双碑村			
		柏合镇	天灯村	柏合街道	天灯村			
		柏合镇	新光村	柏合街道	新光村			
		柏合镇	元包村	柏合街道	元包村			
		柏合镇	长松村	柏合街道	长松村			
		柏合镇	长远社区	柏合街道	长远社区			
				大面街道	东洪社区		大面街道	东洪社区

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	区片范围描述				说明
		撤乡并镇前		撤乡并镇后		
		乡镇(街道)名称	村(社区)名称	乡(街道)名称	村(社区)名称	
		大面街道	分水村	大面街道	分水村	无
		大面街道	好日子社区	大面街道	好日子社区	无
		大面街道	洪河村	东安街道	洪河村	洪河村1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14组 所属行政区域为东安街道行政区域
		大面街道	洪柳社区	大面街道	洪柳社区	无
		大面街道	陵川社区	大面街道	陵川社区	无
		大面街道	龙安村	大面街道	龙安村	无
		大面街道	龙华社区	大面街道	龙华社区	无
		大面街道	龙锦苑社区	大面街道	龙锦苑社区	无
		大面街道	民乐社区	大面街道	民乐社区	无
		大面街道	蒲草村	东安街道	蒲草村	设立东安街道,所属行政区域为东安街道行政区域
		大面街道	青台山村	大面街道	青台山村	无
I	62800	大面街道	天鹅湖村	大面街道	天鹅湖村	无

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	区片范围描述				说明
		撤乡并镇前		撤乡并镇后		
		乡镇(街道)名称	村(社区)名称	乡(街道)名称	村(社区)名称	
		大面街道	玉石社区	大面街道	玉石社区	无
		龙泉街道	百工堰社区	龙泉街道	百工堰社区	无
		龙泉街道	保平社区	龙泉街道	保平社区	无
		龙泉街道	滨河花园社区	龙泉街道	滨河花园社区	无
		龙泉街道	顶佛寺村	东安街道	顶佛寺村	设立东安街道,所属行政区域为东安街道行政区域
		龙泉街道	公园路社区	龙泉街道	公园路社区	无
		龙泉街道	广场社区	龙泉街道	广场社区	无
		龙泉街道	红咏社区	东安街道	红咏社区	设立东安街道,所属行政区域为东安街道行政区域
		龙泉街道	接龙社区	龙泉街道	接龙社区	无
		龙泉街道	界牌村	龙泉街道	界牌村	无
		龙泉街道	聚和村	东安街道	聚和社区	设立东安街道,所属行政区域为东安街道行政区域
		龙泉街道	利民社区	龙泉街道	利民社区	无

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	区片范围描述				说明
		撤乡并镇前		撤乡并镇后		
		乡镇(街道)名称	村(社区)名称	乡(街道)名称	村(社区)名称	
		龙泉街道	龙都社区	龙泉街道	龙都社区	无
		龙泉街道	芦溪河社区	龙泉街道	芦溪河社区	无
		龙泉街道	平安村	东安街道	平安村	设立东安街道,所属行政区域为东安街道行政区域
		龙泉街道	商业街社区	龙泉街道	商业街社区	无
		龙泉街道	书房村	东安街道	书房村	设立东安街道,所属行政区域为东安街道行政区域
		龙泉街道	万源路社区	龙泉街道	万源路社区	无
		龙泉街道	星光社区	龙泉街道	星光社区	无
		龙泉街道	怡新社区	龙泉街道	怡新社区	无
		龙泉街道	驿都路社区	龙泉街道	驿都路社区	无
		龙泉街道	驿河社区	龙泉街道	驿河社区	无
		龙泉街道	长柏路社区	龙泉街道	长柏路社区	无
I	62800	洪安镇	红光村	洪安镇	红光村	无
		洪安镇	洪安火车站社区	洪安镇	洪安火车站社区	无
		洪安镇	化工新村	洪安镇	化工新村	无

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	区片范围描述				说明
		撤乡并镇前		撤乡并镇后		
		乡镇(街道)名称	村(社区)名称	乡(街道)名称	村(社区)名称	
		洪安镇	土门村	洪安镇	土门村	无
		洪安镇	文安场社区	洪安镇	文安场社区	无
		黄土镇	大同村	洪安镇	大同村	撤销黄土镇,将其所属行政区域划归洪安镇管辖
		黄土镇	洪安村	洪安镇	洪安村	
		黄土镇	洪福村	洪安镇	洪福村	
		黄土镇	三村村	洪安镇	三村村	
		黄土镇	永丰村	洪安镇	永丰村	
		黄土镇	长伍村	洪安镇	长伍村	
		洛带镇	八角井社区	洛带镇	八角井社区	
		洛带镇	柏杨村	洛带镇	柏杨村	无
		洛带镇	宝胜村	洛带镇	宝胜村	无
		洛带镇	金龙村	洛带镇	金龙村	无
		洛带镇	老街社区	洛带镇	老街社区	无
		洛带镇	岐山村	洛带镇	岐山村	无
		洛带镇	狮子村	洛带镇	狮子村	无
		洛带镇	双槐村	洛带镇	双槐村	无
		洛带镇	松林村	洛带镇	松林村	无
		洛带镇	新桥村	洛带镇	新桥村	无

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	区片范围描述				说明
		撤乡并镇前		撤乡并镇后		
		乡镇(街道)名称	村(社区)名称	乡(街道)名称	村(社区)名称	
		洛带镇	长安街社区	洛带镇	长安街社区	无
		十陵街道	大梁村	十陵街道	大梁村	无
		十陵街道	江华社区	十陵街道	江华社区	无
		十陵街道	来龙村	十陵街道	来龙村	无
		十陵街道	宁江社区	十陵街道	宁江社区	无
		十陵街道	千弓村	十陵街道	千弓村	无
		十陵街道	青龙村	十陵街道	青龙村	无
		十陵街道	石灵社区	十陵街道	石灵社区	无
		十陵街道	双龙社区	十陵街道	双龙社区	无
		十陵街道	太平村	十陵街道	太平村	无
		十陵街道	天兴社区	十陵街道	天兴社区	无
		同安街道	草坪村	同安街道	草坪村	无
		同安街道	福圣社区	同安街道	福圣社区	无
		同安街道	红旗村	同安街道	红旗村	无
		同安街道	丽阳社区	同安街道	丽阳社区	无
I	62800	同安街道	圣南社区	同安街道	圣南社区	无
		同安街道	同福社区	同安街道	同福社区	无

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	区片范围描述				说明			
		撤乡并镇前		撤乡并镇后					
		乡镇(街道)名称	村(社区)名称	乡(街道)名称	村(社区)名称				
		同安街道	万家村	同安街道	万家村	无			
		同安街道	阳光村	同安街道	阳光村	无			
		同安街道	郑家村	同安街道	郑家村	无			
		西河镇	大龙村	西河镇	大龙村	撤销西河镇,设立西河街道,以原西河镇所属行政区域为西河街道的行政区域			
		西河镇	东风村	西河镇	东风村				
		西河镇	黄连村	西河镇	黄连村				
		西河镇	两河村	西河镇	两河村				
		西河镇	龙井村	西河镇	龙井村				
		西河镇	鹿角社区	西河镇	鹿角社区				
		西河镇	阙家村	西河镇	阙家村				
		西河镇	游社区	西河镇	游社区				
		西河镇	天平村	西河镇	天平村				
		西河镇	卫星村	西河镇	卫星村				
		西河镇	跃进社区	西河镇	跃进社区				
		II	61500	茶店镇	白果村		山泉镇	白果村	撤销茶店镇、万兴乡,将原茶店镇和原万兴乡所属行政区域划归山泉镇管辖
				茶店镇	茶店场镇社区		山泉镇	茶店场镇社区	
				茶店镇	龙泉湖村		山泉镇	龙泉湖村	
茶店镇	民主村			山泉镇	民主村				

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	区片范围描述				说明
		撤乡并镇前		撤乡并镇后		
		乡镇(街道)名称	村(社区)名称	乡(街道)名称	村(社区)名称	
		茶店镇	前锋村	山泉镇	前锋村	
		茶店镇	胜利村	山泉镇	胜利村	
		茶店镇	石经村	山泉镇	石经村	
		茶店镇	长丰村	山泉镇	长丰村	
		茶店镇	照壁村	山泉镇	照壁村	
		山泉镇	大佛村	山泉镇	大佛村	
		山泉镇	东街社区	山泉镇	东街社区	
		山泉镇	红花村	山泉镇	红花村	
		山泉镇	花果村	山泉镇	花果村	
		山泉镇	联合村	山泉镇	联合村	
		山泉镇	美满村	山泉镇	美满村	
		山泉镇	桃源村	山泉镇	桃源村	
		万兴乡	斑竹村	山泉镇	斑竹村	
		万兴乡	大石村	山泉镇	大石村	
		万兴乡	大湾村	山泉镇	大湾村	
		万兴乡	公平村	山泉镇	公平村	
		万兴乡	观斗村	山泉镇	观斗村	
II	61500	万兴乡	梨园村	山泉镇	梨园村	

区片编号	区片综合地价 (元/亩)	区片范围描述				说明
		撤乡并镇前		撤乡并镇后		
		乡镇(街道)名称	村(社区)名称	乡(街道)名称	村(社区)名称	
		万兴乡	鲤鱼村	山泉镇	鲤鱼村	
万兴乡	止马店村	山泉镇	止马店村			

五、区片综合地价分配比例

区片综合地价制订后，按照主要用于被征地农民的原则，参照近年征地补偿费用在农村集体和农民个人之间的实际支付比例，将成都市龙泉驿区的区片综合地价中土地补偿费、安置补助费比例确定为 55:45。

六、名词解释

区片：是指一定范围内农用地条件相近的区域，是测算区片综合地价的基本对象。

区片综合地价：是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等的补偿费用。区片综合地价要在综合考虑土地原用途、土地资源条件、土地产值、土地区位、土地供求关系、人口以及经济社会发展水平等因素的影响，通过划定区片、并且每个区片测算一个价格的方式予以确定。

农用地：是指直接用于农业生产的土地，具体涉及的地类名称和编码参照《土地利用现状分类》(GB/T 21010—2017)和《第三次全国国土调查工作分类》。