

龙泉驿区征地地上附着物和青苗补偿标准手册 (2023 年)

附表 1：龙泉驿区房屋重置价标准表

龙泉驿区住房重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准 (元/平方米)	备注
1	砖混 (现浇) 结构	1100.00	
2	砖混 (预制) 结构	1000.00	
3	砖木结构	800.00	
4	土木、木结构	650.00	

龙泉驿区集体、企业用房重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准 (元/平方米)	备注
1	钢结构	1250.00	
2	框架结构	1100.00	
3	半框架结构	900.00	
4	砖混结构 (含轻型钢结构)	750.00	
5	砖木结构 (集体企业用房)	/	

附表 2：龙泉驿区地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

龙泉驿区地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）	备注
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	240	
		砖、石围墙	立方米	620	
2	院（晒）坝	混泥土	平方米	80	
		三合土	平方米	45	
		砖、石、水泥砂浆	平方米	40	
		土坝	平方米	20	
		石板坝	平方米	40	
3	粪池	土粪池	立方米	20	
		水泥、三合土粪池	立方米	60	
		条石粪池	立方米	70	
4	水池	砂石、条石池	立方米	110	
		石砌、砖砌、混凝土	立方米	90	
		造型水池	立方米	170	
5	水井	土水井	口	360	
		条石水井	口	970	
		压水井（含机械取水）	口	840	
		机井（含抗旱井）	口	3700	
6	灶台	土灶	眼	180	
		红砖砌灶	眼	240	
		瓷砖灶、水泥灶	眼	450	
		节能灶（含设施）	眼	690	
7	坟墓	普通土堆坟	座	1220	
		砖、石、水泥修砌	座	1600	
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑	座	2000	
8	沼气池	产气	口	2490	
		未产气	口	1480	
9	粮仓		立方米	200	
10	砖、石、混凝土柜		立方米	170	

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）	备注
11	围墙大门	铁大门	平方米	430	
		木大门	平方米	220	
12	水塔		立方米	220	
13	彩钢房		平方米	140-360	简易 140 元/平方米, 单层 200 元/平方米, 双层 360 元/平方米。
备注：相关特殊需要说明的可在备注栏中进行补充说明。					

附表 3：龙泉驿区零星林木补偿标准表

龙泉驿区零星林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	备注	
	林木名称	龄组(生长发育阶段)	说明				
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、椪柑、柑桔等柑橘类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	90	
			盛果	挂果 9 年及以上, 含 9 年	株	130	
			衰果		株	70	
		幼苗		定植 3 年内	株	7	
		幼树		定植 3 年及以上, 含 3 年	株	14	
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	90	
			盛果	挂果 9 年及以上, 含 9 年	株	130	
			衰果		株	70	
		幼苗		定植 3 年内	株	7	
		幼树		定植 3 年及以上, 含 3 年	株	14	
3	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类	产果期	初果	挂果 3—11 年	株	90	
			盛果	挂果 11 年及以上, 含 11 年	株	130	
			衰果		株	70	
		幼苗		离地面高度 1 米以下	株	7	
		幼树		离地面高度 1 米及以上未产果	株	14	
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	85	
			盛果	挂果 9 年及以上, 含 9 年	株	130	
			衰果	-	株	70	
		定植未挂果		定植 3 年及以上, 含 3 年	株	14	
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	株	7	
5	板栗、核桃等坚果类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	85	
			盛果	挂果 9 年及以上, 含 9 年	株	130	
			衰果	-	株	70	
		定植未挂果		定植 3 年及以	株	14	

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	备注
	林木名称	龄组(生长发育阶段)	说明			
			上, 含3年			
		定植嫁接幼树	定植3年内	株	7	
6	葡萄	盛果	地径在5厘米及以上	株	90	
		中产	地径在2—5厘米(含2厘米)	株	70	
		挂果	地径在1—2厘米(含1厘米)	株	50	
		幼树	地径在1厘米以下	株	10	
7	桑树	幼苗	离地面高度1米以下	株	2	
		产叶(果)桑	初产叶(果)	株	25	
			中产叶(果)	株	40	
			盛产叶(果)	株	55	
		老化树	株	25		
8	油茶、油桐、乌柏、梅子等类	幼树	未产果	株	8	
		小树	初产果	株	25	
		中树	中产期	株	65	
		大树	盛产期	株	140	
			老化树	株	70	
9	竹类		/	笼	110	
10	松、杉、柏等针叶类	小树	干胸径2—6厘米(含2厘米)	株	30	
		中树	干胸径6—15厘米(含6厘米)	株	90	
		大树	干胸径15厘米以上(含15厘米)	株	200	
11	杂树等阔叶类	小树	离地面高度1米以上, 主干胸径5厘米以下	株	18	
		中树	离地面高度2米以上, 主干胸径5—16厘米	株	65	

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	备注
	林木名称	龄组(生长发育阶段)	说明			
		大树	离地面高度3米及以上,主干胸径16厘米以上	株	150	
备注: 相关特殊需要说明的可在备注栏中进行补充说明。						

附表 4: 龙泉驿区成片林木补偿标准表

龙泉驿区成片林木补偿标准表

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)	备注	
	林木名称	龄组(生长发育阶段)	说明				
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、椪柑、柑桔等柑橘类	产果期	初果	挂果3—9年	亩	9230	
			盛果	挂果9年及以上,含9年	亩	13030	
			衰果		亩	7060	
		幼苗		定植3年内	亩	2930	
		幼树		定植3年及以上,含3年	亩	5750	
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果3—9年	亩	9230	
			盛果	挂果9年及以上,含9年	亩	13030	
			衰果		亩	7060	
		幼苗		定植3年内	亩	2930	
		幼树		定植3年及以上,含3年	亩	5750	
3	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类	产果期	初果	挂果3—11年	亩	9230	
			盛果	挂果11年以上	亩	13030	
			衰果		亩	7060	
		幼苗		离地面高度1米以下	亩	2930	
		幼树		离地面高度1米及以上未产果	亩	5750	
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果3—9年	亩	9750	
			盛果	挂果9年及以上,含9年	亩	13200	
			衰果		亩	7000	
		定植未挂果		定植3年及以上	亩	5750	

序号	补偿项目			单位	补偿标准 (元)	备注	
	林木名称	龄组(生长发育阶段)	说明				
			上, 含 3 年				
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	亩	2930		
5	板栗、核桃等坚果类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	9750	
			盛果	挂果 9 年及以上, 含 9 年	亩	13200	
			衰果		亩	7000	
		定植未挂果	定植 3 年及以上, 含 3 年	亩	5750		
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	亩	2930		
6	葡萄	盛果	胸径在 5 厘米及以上	亩	13350		
		中产	胸径在 2—5 厘米 (含 2 厘米)	亩	13350		
		挂果	胸径在 1—2 厘米 (含 1 厘米)	亩	13350		
		幼树	胸径在 1 厘米以下	亩	8790		
7	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	1300		
		产叶 (果) 桑	初产叶 (果)	亩	3260		
			中产叶 (果)	亩	3260		
			盛产叶 (果)	亩	3260		
老化树	亩	3260					
8	油茶、油桐、乌桕、梅子等类	幼树	未产果	亩	2800		
		小树	初产果	亩	3200		
		中树	中产期	亩	5500		
		大树	盛产期	亩	7000		
			老化树	亩	5100		
9	笋用竹			亩	6500		
10	竹类		/	亩	5430		
11	松、杉、柏等针叶类	小树	干胸径 2-6 厘米 (含 2 厘米)	亩	4340		
		中树	干胸径 6-15 厘米 (含 6 厘米)	亩	6950		
		大树	干胸径 15 厘米以上 (含 15)	亩	8680		

序号	补偿项目			单位	补偿标准 (元)	备注
	林木名称	龄组(生长发育阶段)	说明			
			厘米)			
12	草莓	盛果期	...	亩	5400	
13	猕猴桃	未产果		亩	9180	
		产果期		亩	14590	
14	草本花卉			亩	7000	
15	木本花卉		根据品种、大小、栽种密度区分等级补偿	亩	7000-26000	
备注：相关特殊需要说明的可在备注栏中进行补充说明。						

附表 5：龙泉驿区青苗补偿费标准表

龙泉驿区征收土地青苗补偿费标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/亩/年）
1	大春、小春	3890